

より安心・安全な住まいづくりに向け 集成材に保証を付与 品質確保の取り組みが実を結び “10年間無事故”を達成



会員各社が製造・販売する集成材に瑕疵保証を付与する日本集成材共済会の「構造用集成材瑕疵保証制度」。2000年の制度開始から10年間が経過したが、これまでに保証の対象となる事故は1件も発生していない。木造建築が見直されるなか、“10年間無事故”を達成したこと、今後、保証付き集成材にさらなる注目が集まりそうだ。

昨年10月に「公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律」が施行されるなど、木造建築が見直されてきている。

公共建築だけでなく、住宅分野でも木造のニーズは高い。国土交通省が昨年発表した『住生活に関する国民アンケート』未来の「住まい」を考えるによると、全体の39・3%が「木造住宅での暮らしに興味がある」と回答しており、「すでに木造住宅に住んでいる」(38・6%)と合わせると8割弱にも達する。

こうしたなか木造建築の構造部材として注目を集めているのが構造用集成材だ。2010年の構造用集成材の国内生産量は130万2200立方㍍(対前年比119%)と、2割近くも増加している。

構造用集成材は強度性能が明確で、寸法安定性に優れるといった長所を備えている。こうした特徴が評価され、採用が伸びている。

しかし、全ての集成材がこれらの長所を發揮するとも限らない。「ひと口に『構造用集成材』といつても、その品質はさまざま」(日本集成材共済会 豆原直行会長)だという。

保証付き集成材で 瑕疵担保責任をバッカアップ

そこで日本集成材共済会(東京都中央区・豆原直行会長)は集成材の信頼性を高めるため「構造用集成材瑕疵保証制度」を展開している。適切な品質確保がなされていない製品は強度面や寸法安定性にバラツキがあり、部材の収縮や接着面の剥離等が発生する恐れがある。

日本集成材共済会は、日本集成材工業協同組合の組合員有志により設立された団体。現在は14社が加入。

2000年12月から「構造用集成材瑕疵保証制度」を運用している。

この制度は、会員企業の集成材製造工場の品質管理体制を審査し、合格した工場から出荷される構造用集成材に保証を付与する。

保証付き集成材に瑕疵が見つかった場合、その集成材の補修費用を負担する。また、その集成材の瑕疵が原因で住宅に損害が発生した場合は、建物の修復費用等を1000円まで補償する。

保証期間は住宅の引き渡しから10年間。集成材の製造日より1年3カ

法律」が施行されて以降、「保証付き集成材の位置づけが分かりにくい」との声があつたという。
そこで共済会では、瑕疵担保履行法施行後における保証付き集成材の位置づけを明確にし、チラシ等を制作してそのメリットを住宅事業者に改めてアピールしていく計画だ。

同法では住宅事業者に「保険」もしくは「供託」による資力の確保を義務付けている。「供託」を選択した場合、保証付き集成材を使用するメリットはこれまでと変わらない。

一方「保険」を選択した場合、補修費用を瑕疵保険ではなく集成材の保証で賄えば、瑕疵担保責任保険の保険料率アップを回避できる。

共済会ではこうしたメリットや「10年間無事故」の実績を周知していき、「保証付き集成材の生産量を現在の約20万立方㍍から30万立方㍍まで増加させていきたい」(豆原会長)としている。

品質確保の取り組みにより「10年間無事故」を達成した日本集成材共済会の保証付き集成材。「木造の価値」が見直されるなか、今後さらに普及が進みそうだ。



採用者の声

株式会社 新昭和
クレバリー・ホームFC本部 FC技術部 部長
石塚喜彦氏

強固な躯体を実現するためにも 信頼性の高い保証付き集成材を採用

当社が展開する住宅FC「クレバリー・ホーム」では、お客様が安心して生活できるよう、躯体の「安全性能」の向上に力を入れています。

その取り組みのひとつが、独自のSPG（ストロング・ポスト・グリッド）構造の採用です。

この構造では、通し柱を一般的な住宅の3倍から4倍の本数配置します。これにより、1階部分と2階部分を一体化し、強固な構造躯体を実現できます。

しかし、強固な構造設計を採用していても、部材の品質が低ければ設計通りの性能は発揮されません。

そこで、すべての住宅で設計通りの高い性能を実現できるよう、品質面で信頼性の高い保証付き集成材を採用しています。



採用者の声

株式会社 細田工務店
経営企画部・営業促進部担当兼技術開発部 執行役員
齊藤年男氏

信頼できる保証付き集成材で 自社責任施工の家づくりを

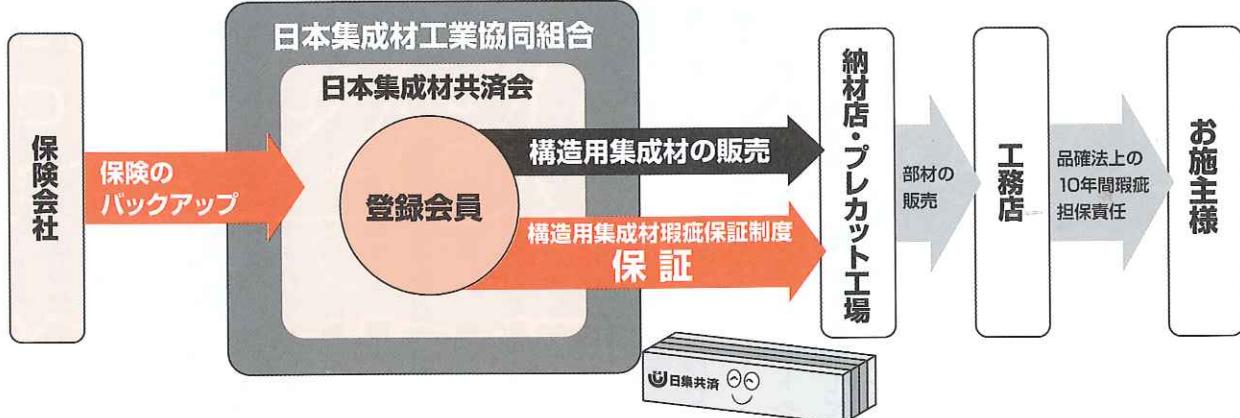
保証付き集成材を積極的に使用しているのは、供給する部材に責任を持つという考え方方が当社の家づくりの姿勢と共通しているためです。

当社では「自社一貫体制」にこだわった家づくりを行っています。設計や施工管理を、プレカット工場や下請け工務店に任せのではなく、自社で行っています。当社が責任を持って設計・施工するからこそ、品質にバラツキが無い住宅を提供できるのです。

こうした家づくりのこだわりがあるため、使用する集成材も責任を持って品質確保に取り組んでいるメーカーのものを選んでいます。その品質確保の取り組みを示すひとつの指標が、この「集成材瑕疵保証制度」への対応だと考えています。

私たちが高品質と安心をお届けします。 日本集成材共済会 (順不同)

東北	秋田グルーラム(株)	TEL.0186-46-1100	〔秋田〕	東海	太陽木材工業(株)	TEL.0565-45-3456	〔愛知〕
(株)宮盛		TEL.018-875-2151	〔秋田〕	セブン工業(株)		TEL.0574-28-7800	〔岐阜〕
(株)ウッティかわい		TEL.0193-76-2324	〔岩手〕	藤井ハウス産業(株)		TEL.0584-32-1241	〔岐阜〕
三陸木材高次加工協同組合		TEL.0192-49-1088	〔岩手〕	近畿	(株)大野製材所	TEL.079-336-1362	〔兵庫〕
関東	栃木県集成材協業組合	TEL.0289-75-3961	〔栃木〕	(株)櫻井		TEL.0746-32-0563	〔奈良〕
北陸	ラミネート・ラボ(株)	TEL.076-435-3344	〔富山〕	(株)吉銘		TEL.0747-52-4066	〔奈良〕
甲信越	齋藤木材工業(株)	TEL.0268-88-2525	〔長野〕	中国	院庄林業(株)	TEL.0868-28-2111	〔岡山〕



保険会社
保険の
バックアップ

日本集成材工業協同組合
日本集成材共済会
登録会員
構造用集成材の販売
構造用集成材瑕疵保証制度
保証

納材店・プレカット工場
工務店
お施主様
品確法上の
10年間瑕疵
担保責任

月以内に完成した住宅であることが条件となっている。

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」により、引き渡しから10年内に住宅に瑕疵が発生した場合、住宅事業者は費用を自ら負担して瑕疵を補修しなければならない。しかし、その瑕疵が集成材に起因するものであれば、補修費用が補てんされる。

独自の審査が 高い品質を確保

2000年の制度開始以降 無事故を実現

容易に交換できないからこそ
躯体の「品質」にこだわりを
住宅建築時には躯体にこだわっていた
だけが、それは、躯体を構成する構造用集成材に
も、さまざまな品質の製品があります。
寸法安定性が低い製品を使用すると、
躯体がゆがみ床鳴りが発生したり建具
の動きが悪くなるなど、生活面に影響
が出てきます。また、躯体のゆがみが
防水部分に影響を及ぼせば、瑕疵につ
ながる恐れもあります。そのため、構
造用集成材の「品質」が大切なのです。


日本集成材共済会
豆原直行会長

審査を通過した工場だけが、保証付き集成材を製造できる。
保証付き集成材を採用している住
宅事業者も、「この保証制度は、集
成材メーカーが責任を持つ品質管
理を行う」という企業姿勢の表れ。品
質管理の裏打ちとして評価してい
る」(細田工務店 経営企画部・営
業促進部担当兼技術開発部長 執行
役員齊藤年男氏) という。

保証付き集成材を使用するメリット
は、瑕疵が発生した際に補償が受
けられることだけではない。その品
質の高さも大きな魅力となっている。
もし瑕疵が発生してしまった場合、
補修費用が補てんされたとしてもイ
メージダウンは免れない。しかし、
保証付き集成材ならば瑕疵発生リス
ク自体の低減も期待できる。

保証付き集成材を製造する工場は、
その生産体制について共済会独自の
基準をクリアすることが求められて
いる。板材の乾燥や接着の各工程で
品質を確保できる生産体制が整って
いるかを審査する。こうした厳しい

共済会ではこの実績を踏まえ、「保
証付き集成材の品質の高さを、より
多くの人に知つてもらいたい」(片
岡辰幸専務理事)と、さらに普及活
動に力を入れていく方針だ。

また、2009年に「特定住宅瑕
疵担保責任の履行の確保等に関する
いづくりに活用していただければと思
います。